

Gli spazi non hanno un'identità univoca.
Nel nostro pensiero, ognuno è rimodellabile e adattabile alle esigenze e aspirazioni di chi li sceglie per vivere la propria storia

NETRAIS

riqualifichiamo spazi ed identità

Creiamo valore riqualificando case

NETRAIS è una PMI e prende vita nel 2020 dalla visione dei propri fondatori: **riqualificare immobili obsoleti** di grande metratura nel cuore delle grandi città dandogli una nuova veste in termini di spazi e design.

Compriamo immobili, di ampia metratura e fermi sul mercato, nel cuore delle grandi città. Riqualifichiamo, dopo una scrupolosa analisi documentale, attuando un'operazione di frazionamento e ristrutturazione, attenendoci a scrupolosi parametri di rigenerazione urbana e a stringenti obiettivi di efficientamento energetico (ESG).

Nello specifico andiamo a dividere gli immobili acquisiti in 2/3 nuove unità abitative delle quali curiamo ogni aspetto: dalla ricostruzione degli ambienti con muratura a secco ad alta performance, al rifacimento degli impianti (riscaldamento, idraulico, elettrico) fino alla posa della pavimentazione e dei rivestimenti.

Il nostro operato è iniziato nel cuore di Roma, in quartieri dove si respira storia e tutto ci parla e si identifica chiaramente. Intervenire in questi contesti ci porta oltre la semplice riqualificazione dell'immobile.

Riqualificare una casa costruita nel dopoguerra per le esigenze abitative di famiglie numerose e adattarla a nuove identità (single, coppie e famiglie ristrette) significa, per noi, **ristrutturare anche il contesto sociale** in cui sorge.



***Gli spazi non hanno un'identità univoca.
Nel nostro pensiero, ognuno è rimodellabile e
adattabile alle singole esigenze.***

Il nostro primo obiettivo è **riqualificare spazi, dando loro una nuova identità** e di conseguenza un nuovo valore sociale ed economico.



Gli immobili residenziali sono la pietra miliare su cui abbiamo fondato la nostra identità e pian piano abbiamo allargato il nostro concetto interpretativo dell'idea di **“spazio da riqualificare”** e da lì ci siamo mossi verso la ridefinizione del nostro business, rivolgendosi ad un target compreso tra i 25 e i 40 anni, in cerca di una soluzione abitativa chiavi in mano, personalizzabile e di dimensioni comprese tra i 55 e i 100 mq.

Un altro obiettivo è ovviamente quello di **creare valore sociale ed economico**. Riqualificare uno spazio, nella sua localizzazione e con la sua storia, significa ristrutturare anche il contesto sociale in cui sorge **senza ulteriore consumo di suolo**. Lo facciamo con modernità: non lo snaturiamo, ma lo ridefiniamo con innovazioni di design abitativo e di tecnologia applicata agli ambienti.

Un altro aspetto di rilevanza è la **sinergia. Il rapporto di fiducia tra noi e il cliente** è fondante. La snellezza della struttura aziendale e le professionalità presenti ci permettono l'attuazione di strategie atte al mantenimento di un'alta reputazione aziendale.

Ogni operazione è pensata e strutturata su misura, oltre che per ottenere una soddisfacente redditività per tutte le parti in causa, anche per creare identificazione valoriale col brand.



La costruzione di un successo imprenditoriale tra equilibrio e strategia

Il Gruppo NETRAIS, fondato da tre giovani imprenditori (Erika Giovaruscio, CEO - Daniele Giovaruscio, Commercial Manager - Cristiana Pagliaroli, Operation Manager) è composto dalla Holding operativa da cui prende il nome e dalla PMI innovativa BLUESTATE SPA, di cui la stessa Netrais detiene poco meno dell'80%. Nell'ultimo triennio l'attività ha avuto una crescita esponenziale.

Nel 2022 il Gruppo NETRAIS ha riqualificato 19 immobili su Roma con un investimento di capitali pari a circa 15.000.000€.

Il 2023 si è chiuso con un investimento di circa 25.000.000€ nella sola città di Roma con una riqualificazione complessiva di 19 immobili.

Nel 2024 investiremo circa 35.000.000€, ma soprattutto affronteremo una doppia sfida: consolidare la leadership nel mercato di Roma e affiacciarci a quello di Milano con un investimento mirato di 10.000.000€ per la riqualificazione di circa 10 immobili.

10. ANNI DI PASSIONE

246. CASE REALIZZATE

335. CLIENTI FELICI

89. IMMOBILI RIQUALIFICATI

TRACK RECORD

1 - VIA MANFREDINI - Roma
2 - PIAZZA LEPANTO - Roma
3 - VIA SINUESSA - Roma
4 - VIA PUTTI - Roma
5 - VIA MAJORANA - Roma
6 - VIA TOSCANI - Roma
7 - VIA ISIDORO DEL LUNGO - Roma
8 - VIA DAVANZATI - Roma
9 - VIA DE ROBERTO - Roma
10 - VIA BERTELLI - Roma
11 - VIA DEI COLOMBI - Roma
12 - VIA TORRIGIO - Roma
13 - VIA DEI BALESTRUCCI - Roma
14 - VIA DI SELVA NERA - Roma
15 - VIA SAN MELCHIADE PAPA - Roma
16 - VIA POLIBIO - Roma
17 - VIA VIGNALE - Roma
18 - VIA BENTIVOGLIO - Roma
19 - VIA MORICCA - Roma
20 - PIAZZA IRNERIO - Roma
21 - VIA RIACE - Roma
22 - VIA ROCCABERNARDA - Roma
23 - VIA PAGANELLA - Roma
24 - VIA RAVIZZA - Roma
25 - VIA PIRANDELLO - Roma
26 - VIA TRIONFALE - Roma
27 - VIA DA PIAN DEL CARPINE - Roma
28 - VIA CONFORTI - Roma
29 - VIA VIANELLO - Roma
30 - VIA OLIVARES - Roma
31 - VIA BELLARMINO - Roma
32 - VIA DEI PRATI DI PAPA - Roma

33 - VIA ROITI - Roma
34 - VIA CAPALTI 1 - Roma
35 - VIA CAPALTI 2 - Roma
36 - VIA ODERISI DA GUBBIO - Roma
37 - CIRC. GIANICOLENSE 1 - Roma
38 - VIA ANNEO LUCANO - Roma
39 - VIA DELLA CICOGNA - Roma
40 - VIA DELLA MAGLIANA - Roma
41 - VIA BENEDETTO CROCE - Roma
42 - VIALE DELL'OCEANO ATLANTICO 1 - Roma
43 - VIA ZAMBONI - Roma
44 - VIA PINCHERLE - Roma
45 - VIA PARRAVANO - Roma
46 - VIA DEL CAUCASO - Roma
47 - VIA GABI - Roma
48 - VIA DEL CAMPO CATINO - Roma
49 - VIA DE GASPARIS - Roma
50 - VIA LORENZO IL MAGNIFICO 1 - Roma
51 - CIRC. GIANICOLENSE 2 - Roma
52 - VIA PINCHERLE 2 - Roma
53 - VIA RICCI CURBASTRO - Roma
54 - VIALE DELL'OCEANO ATLANTICO 2 - Roma
55 - VIA ANGELO SECCHI 1 - Roma
56 - VIA DELLA FONTE DI FAUNO - Roma
57 - VIA CESARE PAVESE 1 - Roma
58 - VIA NOMENTANA NUOVA - Roma
59 - VIA CESARE PAVESE 2 - Roma
60 - VIA DELLA MENDOLA 1 - Roma
61 - LARGO ANTONELLI - Roma
62 - VIA DELLA MENDOLA 2 - Roma
63 - VIA BASSI 1 - Roma
64 - VIA LORENZO IL MAGNIFICO 2 - Roma

65 - VIA ANGELO SECCHI 2 - Roma
66 - VIA LORENZO IL MAGNIFICO 3 - Roma
67 - VIA ANTONINO LO SURDO - Roma
68 - CORSO FRANCIA - Roma
69 - VIA BENASSI - Roma
70 - VIA BASSI 2 - Roma *
71 - VIA ANDREOLI - Roma
72 - VIA DELLA FARNESINA - Roma
73 - VIA ODERISI DA GUBBIO 2 - Roma
74 - VIA SCARPELLINI - Roma
75 - VIA TORTOLINI - Roma
76 - VIA TREVISO - Roma *
77 - VIA BEVAGNA - Roma
78 - VIA GUIDO RENI - Roma *
79 - VIA NIZZA - Roma *
80 - VIA APOLLO PIZIO - Roma *
81 - VIA SEVERANO - Roma *
82 - VIA CASTELFRANCO VENETO - Roma *
83 - VIA DEI MASSIMI - Roma *
84 - VIA ISOCRATE - Milano
85 - VIA PASUBIO - Varese
86 - VIA SAN SENATORE - Milano *
87 - VIA SAVONA - Milano *
88 - VIA CIRO MENOTTI - Milano *
89 - VIA PLINIO - Milano *

* Operazioni in corso d'opera

Uno sguardo ai nostri clienti

Donne e uomini in carriera, di elevata istruzione; giovani coppie spinte da grandi progetti di vita; genitori che, per investire nel futuro dei propri figli, scelgono di investire nella sicurezza materiale, economica e documentale di una casa Netrais.

Sono loro i clienti tipo con cui, in questi anni di lavoro, abbiamo avuto il piacere di relazionarci e a cui abbiamo dedicato le nostre case. Le abbiamo sviluppate affinché rispondessero alle esigenze moderne, proponendo esperienze d'acquisto appaganti, alleggerite da stress superflui.

Grazie a loro abbiamo compreso che il fine ultimo del nostro operato va ben al di là dei pavimenti e delle pareti che compongono un appartamento. Curando la casa e la vita al suo interno, puntiamo a creare valore economico e sociale al suo esterno.

Vogliamo trasformare la soglia dei nostri appartamenti in un punto di partenza - non di arrivo - di un percorso di miglioramento che mette al centro i valori realmente significativi per l'individuo.

Il nostro obiettivo è offrire dei servizi che aiutino i nostri clienti a lasciare fuori dalla porta di casa la frenesia e la pesantezza della vita moderna, affinché la qualità dei nostri spazi diventi sinonimo della qualità del tempo trascorso al loro interno.



Gli spazi non hanno un'identità univoca.
Nel nostro pensiero, ognuno è rimodellabile e adattabile alle esigenze e aspirazioni di chi li sceglie per vivere la propria storia

NETRAIS

riqualifichiamo spazi ed identità

CONFINET

Sede Operativa:
Via Lucrezio Caro, 67
00193 Roma

Tel. +39 06 2440 2749
Mail: info@netrais.com

www.netrais.com

